

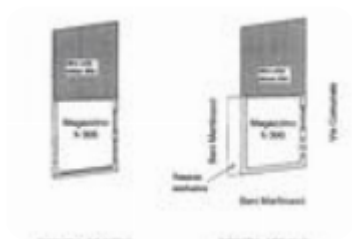


Rif.: 61217887

€ 200.000

## Casa semindipendente in vendita Capannori, Via della Ruga - Colle Di Compito

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 326 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 122.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANORICOLLE DI COMPITOProponiamo in vendita una splendida soluzione indipendente, libera su quattro lati con giardino privato ideale per chi desidera privacy e tranquillità. L'ingresso dell'abitazione si apre su un luminoso soggiorno accogliente con cucina abitabile, un bagno finestrato con doccia e un ulteriore locale versatileideale come studio, stanza hobby o camera per gli ospiti. Salendo al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto di generose dimensioni, due delle quali dotate di comoda cabina armadio. Il piano è completato da un secondo bagno finestrato con doccia. Al secondo piano è presente una mansarda sfruttabile secondo le proprie esigenze, uno spazio aggiuntivo perfetto come area relax, sala giochi o palestra.L'immobile dispone inoltre di una spaziosa cantina da utilizzare come deposito. Completa la proprietà un ulteriore immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

