



Rif.: 61210663

€ 75.600

Magazzino in vendita

Capannori, Via ponte strada - Guamo

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 176 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAPANNORIGUAMO Proponiamo in vendita un fabbricato cielo-terra indipendente situato in via di Ponte Strada n. 1, nella frazione di Guamo, nel comune di Capannori. L'immobile, attualmente destinato a centrale telefonica in uso dalla proprietà FiberCop si sviluppa interamente su un unico piano fuori terra ed è completato da una vasta area di pertinenza esclusiva. Caratteristiche Principali: Superficie commerciale complessiva: 176 mq. Fabbricato principale: circa 164 mq commerciali. Area esterna: ampia zona verde di circa 550 mq che circonda l'edificio. Stato conservativo: l'immobile presenta uno stato manutentivo generale sufficiente. L'unità è inserita in una zona suburbana a bassa densità edilizia, caratterizzata da un mix di abitazioni civili (ville e villini) e aree coltivate. La posizione risulta particolarmente favorevole grazie alla vicinanza con la strada provinciale SP26 e alla presenza di servizi commerciali e collegamenti tramite trasporti pubblici nelle vicinanze. La zona è inoltre nota per la sua tradizione legata alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

