



Rif.: 61210579

€ 178.800

Magazzino in vendita

Capannori, Via Via pesciatina - Gragnano

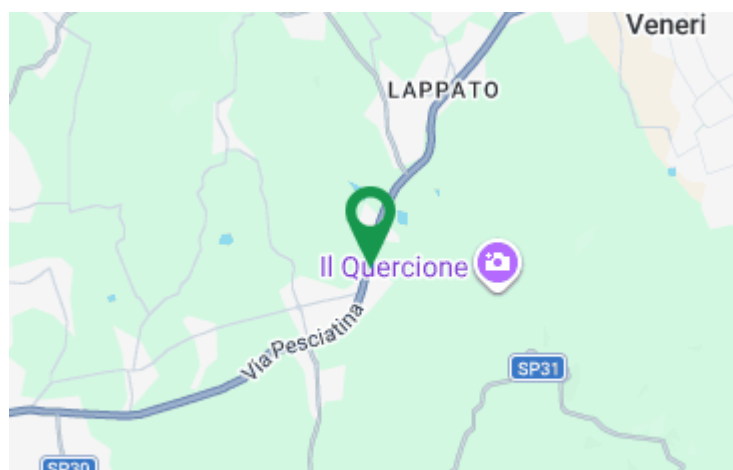
Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	6



Questo immobile è esente da classe energetica

CAPANNORIGRAGNANO Proponiamo in vendita un immobile situato nel comune di Capannori (LU), nella frazione di Gragnano, in una zona suburbana a bassa densità edilizia posta strategicamente lungo la viabilità che collega Lucca a Pistoia. L'immobile consiste in un fabbricato cielo-terra di un piano fuori terra, attualmente destinato a centrale telefonica in uso dalla proprietà FiberCop caratterizzato da una struttura isolata e indipendente. Caratteristiche Principali: - Superficie Commerciale: Il complesso vanta una consistenza commerciale totale di 175 mq. - Area di Pertinenza: La proprietà include un'ampia area esterna di circa 970 mq, ripartita tra una zona scoperta asfaltata (359 mq) e un'area verde (615 mq), ideale per parcheggi o spazi di manovra. - Stato Manutentivo: L'immobile presenta uno stato conservativo mediocre, offrendo ampie possibilità di ristrutturazione e riqualificazione secondo le proprie esigenze. Potenzialità e Destinazione d'Uso: Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, l'area ricade in 'aree per attrezzature di interesse comune'. Questa classificazione (Art. 36 delle NTA) è particolarmente versatile, in quanto permette la destinazione dell'immobile ad [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

