



Rif.: 61202224

**€ 245.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Capannori, Via Romana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 131.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 131.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNORI CENTRO Proponiamo in vendita un terratetto libero su due lati, disposto su due livelli, situato nel centro di Capannori ma in una zona tranquilla e lontana dal traffico. All'ingresso troviamo un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura abitabile, un disimpegno ideale come ripostiglio o scarpiera e un bagno cieco, comodo per gli ospiti. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa e luminosa camera matrimoniale, una cameretta e un ulteriore locale versatile, ideale come studio o spazio privato per chi lavora da casa

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

