



Rif.: 60938492

↓ € 83.000

€85.000 (-3%)

## Casa di corte in vendita

Capannori, Via aldo mei - Ruota

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 237.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 237.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNORIRUOTAProponiamo in vendita porzione di terratetto libero su tre lati, costruita nel 2005, con rifiniture rustiche in ottimo stato di conservazione. Tramite terrazza privata di circa 30 mq, con vista, accediamo alla zona giorno, dove troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura, un suggestivo camino e ripostiglio utilizzabile come lavanderia. Tramite il vano scala interno si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con doppia esposizione e bagno finestrato con doccia. Correda l'immobile una cantina privata. Grazie alla posizione in cui

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

