



Rif.: 61256845

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Lucca, Viale Europa - Porta Elisa**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAN CONCORDIO - LUCCA Appartamento al secondo e ultimo piano A meno di un chilometro dalle mura proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina, priva di ascensore e senza spese condominiali. L'abitazione accoglie ambienti ben distribuiti e luminosi: il soggiorno e la cucina sono separati, offrendo spazi funzionali e vivibili, mentre la zona notte è composta da due camere matrimoniali e un bagno finestrato, completo sia di doccia che di vasca. Due terrazzi completano l'appartamento. La proprietà comprende inoltre due posti auto privati. L'immobile si presenta in buone condizioni grazie ai lavori di ristrutturazione eseguiti nel 2003, che hanno interessato gli impianti elettrico e idraulico e la sostituzione degli infissi. Inoltre, nel 2015 è stato rifatto anche il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

