



Rif.: 61127344

**€ 449.000**

**Villa singola in vendita**

**Lucca, Via gerani - Sant'Anna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

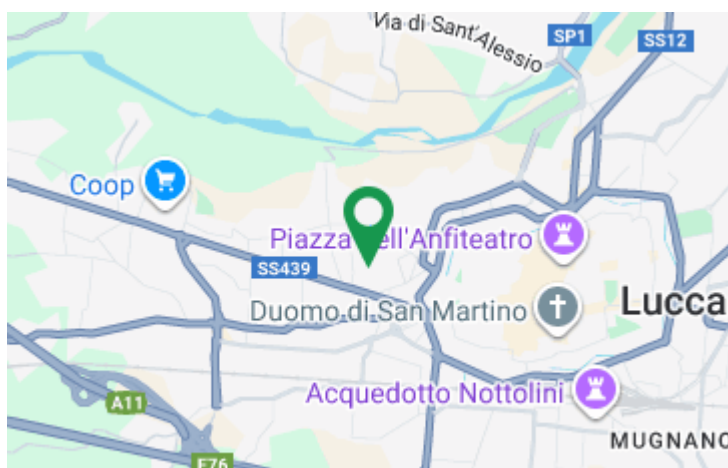
**EP globale rinnovabile:** 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SANT'ANNA - LUCCAVILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO E GARAGE PRIVATIA meno di 800 metri dalle mura di Lucca, in una zona tranquilla e residenziale vicina a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una graziosa villetta singola, completamente libera su quattro lati e circondata da un giardino privato e il garage. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello, per una superficie complessiva di circa 122 mq, e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla vicinanza al centro. La casa si compone di tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, un soggiorno accogliente con camino, una sala da pranzo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

