**Affiliato: Studio Viareggio 1 Srl**
Partita IVA: 02746350467
Via Cesare Battisti, 120 55049 Viareggio (LU)
Email: lu2a1@tecnorete.it - Tel.: 3930450908















Rif.: 61292611

# € 470.000

## Quadrilocale in vendita

### Viareggio, Via Rosmini - Centro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 95 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

TECNORETE PROPONE IN VENDITA APPARTAMENTO A VIAREGGIONel centro di Viareggio, precisamente in Via Rosmini, parte di una trifamiliare in vendita un appartamento al piano terra che unisce comfort e praticità. Con una superficie di 95 mq, l'immobile offre un ampio soggiorno, due camere da letto e un bagno, garantendo spazi ben distribuiti per ogni esigenza abitativa. La cucina si apre su una veranda esterna, ideale per momenti di relax e dotata di una comoda zona lavanderia. L'ingresso indipendente assicura privacy e autonomia, mentre la luminosità degli ambienti rende ogni stanza accogliente. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto coperto di proprietà, una caratteristica preziosa nel centro cittadino. L'appartamento si presenta in buone condizioni, pronto per accogliere i nuovi proprietari. Una soluzione abitativa che coniuga funzionalità e posizione strategica, perfetta per chi desidera vivere a pochi passi dai servizi e dalle attrazioni di Viareggio Per maggiori informazioni e per fissare una visita

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone