Affiliato: Studio Viareggio 1 Srl
Partita IVA: 02746350467
Via Cesare Battisti, 120 55049 Viareggio (LU)
Email: lu2a1@tecnorete.it - Tel.: 3930450908















Rif.: 61286511

€ 700.000

Albergo in vendita

Viareggio, Hotel Via Antonio Fratti - Centro

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	albergo
Spese Annue:	€ 0
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

VIAREGGIO – HOTEL IN VENDITA IN VIA FRATTI, A POCHI PASSI DAL MAREIn una delle zone centrali di Viareggio, a brevissima distanza dal mare e comodamente vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una struttura alberghiera di circa 360 mq, disposta su tre piani, ciascuno dotato di balcone.Attualmente classificato come hotel a 2 stelle, l'albergo rappresenta un'interessante opportunità di investimento per chi desidera avviare o sviluppare un'attività nel settore turistico e ricettivo.La struttura dispone di cucina, reception e di una piacevole terrazza interna ad uso comune, uno spazio dedicato al relax e alla convivialità degli ospiti.Grazie alle dimensioni contenute e alla posizione strategica, l'immobile si presta a un progetto di rinnovamento e valorizzazione, con la possibilità di realizzare una struttura più moderna, accogliente e dal carattere intimo, capace di distinguersi per stile e personalità.La posizione, già favorevole alla visibilità e alla riconoscibilità della struttura, costituisce un ulteriore punto di forza, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone