



Rif.: 61274976

↓ € 290.000

€ 310.000 (-7%)

Negozio in vendita

Viareggio, Via Dei Lecci - Ex Aviazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella zona dell'Ex campo d'aviazione a Viareggio, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività. Con una superficie di 107 mq, l'immobile è suddiviso in tre locali funzionali, perfetti per ospitare un laboratorio di produzione e un'accogliente area bar gelateria. Il locale si presenta in buone condizioni, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze del nuovo proprietario. L'offerta comprende sia il locale e il fondo, proposti a 310.000€, per l'attività commerciale la richiesta è di 100.000€. Un'opportunità interessante per chi cerca un investimento in una zona di passaggio e ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

