



Rif.: 61272206

**€ 95.000**

## Negozi in vendita

Viareggio, Via Fratti - Centro

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 35 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIAREGGIO – VIA FRATTI NEGOZIO IN VENDITA In posizione centrale e di ottimo passaggio, proponiamo in vendita negozio di circa 35 mq, situato in Via Fratti, una delle zone più comode e frequentate di Viareggio, ideale per diverse tipologie di attività commerciali. L'immobile si presenta ampio, luminoso e ben distribuito, ed è composto da un ambiente principale, bagno e pratico ripostiglio. La posizione centrale e l'elevata visibilità rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona strategica della città. Richiesta: € 95.000 Per maggiori info non esitate a contattarci, o passate a trovarci in Via Battisti 120 a Viareggio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

