



Rif.: 61264298

€ 380.000

Negozi in vendita

Viareggio, Via Machiavelli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio locale commerciale di 205 m² in affitto nel cuore di ViareggioNel pieno centro di Viareggio, in Via Machiavelli, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di 205 m², categoria catastale C/1, ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali, palestre boutique, centri estetici, poliambulatori o attività di servizi.L'immobile gode di una posizione strategica, in una delle zone più centrali e dinamiche della città, ben servita e facilmente raggiungibile, con ottima visibilità e inserita in un contesto caratterizzato da un costante passaggio pedonale e veicolare.Gli spazi interni, ampi e versatili, consentono una distribuzione personalizzabile in base alle esigenze della futura attività. Il locale necessita di alcuni interventi di ristrutturazione interna, offrendo così l'opportunità di realizzare un ambiente su misura e perfettamente rispondente alle proprie necessità operative e commerciali.Caratteristiche principali:Superficie: 205 m²Categoria catastale: C/1Posizione centraleAmpi spazi personalizzabiliIdeale per molteplici destinazioni d'uso commerciali e professionaliDisponibile immediatamenteCanone di locazione: € 3.500



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

