



Rif.: 61257236

€ 3.500 / mese

Negozi in affitto

Viareggio, Ex Ristorante Via Macchiavelli - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio locale commerciale di 205 m² in affitto nel cuore di Viareggio. Nel pieno centro di Viareggio, in Via Machiavelli, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di 205 m², categoria catastale C/1, ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali, palestre, boutique, centri estetici, poliambulatori o attività di servizi. L'immobile gode di una posizione strategica, in una delle zone più centrali e dinamiche della città, ben servita e facilmente raggiungibile, con ottima visibilità e inserita in un contesto caratterizzato da un costante passaggio pedonale e veicolare. Gli spazi interni, ampi e versatili, consentono una distribuzione personalizzabile in base alle esigenze della futura attività. Il locale necessita di alcuni interventi di ristrutturazione interna, offrendo così l'opportunità di realizzare un ambiente su misura e perfettamente rispondente alle proprie necessità operative e commerciali. Caratteristiche principali: Superficie: 205 m². Categoria catastale: C/1. Posizione centrale. Ampi spazi personalizzabili. Ideale per molteplici destinazioni d'uso commerciali e professionali. Disponibile immediatamente. Canone di locazione: € 3.500

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

