



Rif.: 61207036

**€ 235.000**

**5 locali in vendita**

**Viareggio, 5 Locali Via Paladini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 187.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

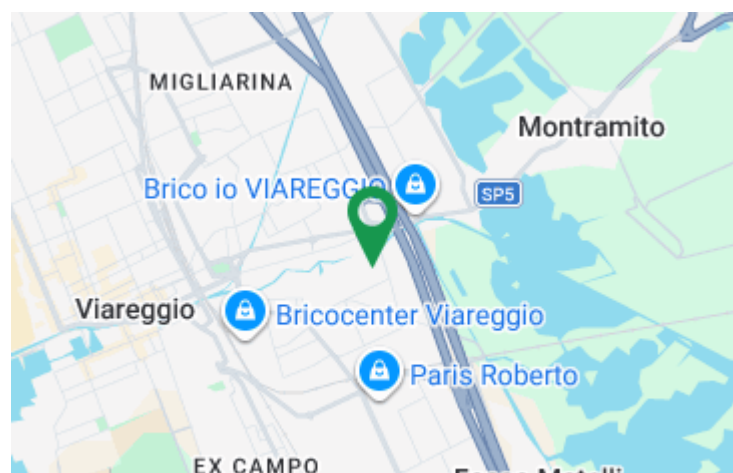
**EP globale rinnovabile:** 187.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Tecnorete propone in vendita ottimo 5 locali con doppi servizi in zona Varignano. L'immobile si presenta con un'ampia zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura. Successivamente entrando nella zona notte troviamo 2 camere matrimoniali, una cameretta e due bagni in buone condizioni. E' presente un posto auto di proprietà sotto l'abitazione. Riscaldamento autonomo, spese condominiali moderate. Contesto tranquillo e a pochi metri da tante attività commerciali di prima necessità. Per qualsiasi informazione non esitate a contattarci.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

