



Rif.: 61177029

**€ 550.000**

## Quadrilocale in vendita

Viareggio, Via IV Novembre - Viareggio Centro Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnorete immobiliare propone in vendita ottimo quattro locali ristrutturato in zona strategica, a due passi dalla passeggiata mare di Viareggio. L'immobile si presenta con un disimpegno che ci porta subito nell'ampia zona giorno con possibilità di accesso al primo sfogo esterno dell'abitazione, un balcone vivibile. Successivamente troviamo la cucina abitabile, da cui si arriva al punto forte dell'immobile ovvero un grande terrazzo, sfruttabile a proprio piacimento soprattutto nelle stagioni estive. Dopodiché un corridoio ci porta nella zona notte, composta da due camere matrimoniali e due bagni ristrutturati ed entrambi finestrati. L'appartamento si trova in ottime condizioni ed è libero al rogito. Consigliato come investimento ma valutabile, vista l'ampia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

