



Rif.: 61176844

**€ 310.000**

## Quadrilocale in vendita

Viareggio, 4 Locali Via San Francesco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 128 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnorete propone in vendita ottima soluzione da investimento in zona strategica, Via San

Francesco. L'immobile è in fase di ristrutturazione ma verrà venduto con facciata e tutti gli infissi sostituiti in doppio vetro, nuovi. Si presenta con un disimpegno che ci porta subito alle due camere matrimoniali, seguite dalla zona giorno che successivamente arriva alla veranda da cui si può accedere al punto forte dell'abitazione, ovvero, il balcone vivibile angolare che gode di un'ottima vista aperta. Ottima idea per fare un investimento in una zona strategica a 5 minuti dal centro di Viareggio. Per qualsiasi informazione o per fissare una visita non esitate a contattarci.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

