



Rif.: 61244380

**€ 850.000**

## Complesso in vendita

Anzio, Via dei Gelsi - Lido Dei Pini

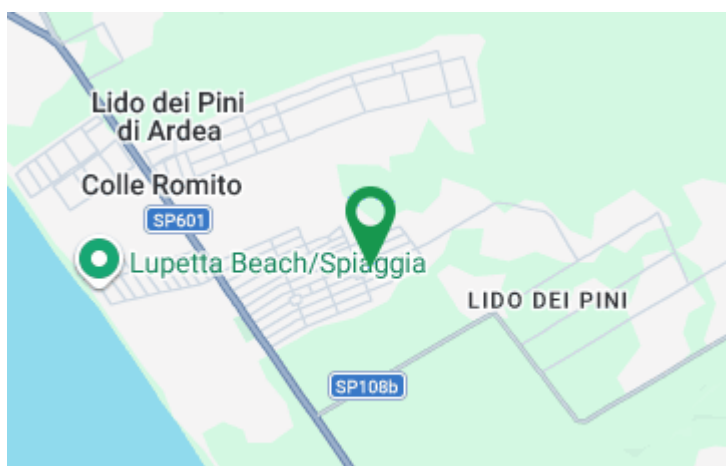
|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | complesso     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 15.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 9             |
| <b>Sottotipologia:</b> | complesso     |

Questo immobile è esente da classe energetica

Anzio - Lido dei Pini in zona residenziale abitata e a poca distanza dal mare complesso sportivo compreso in un lotto di 15.000 mq. Due piscine: mt. 33 x 20 e 10 x 7 (uso bambini) con ampia terrazza a livello e terrazza panoramica a 1° piano uso relax o food. Le piscine si collocano in area riservata, con locali spogliatoi e servizi igienici, e due manufatti uso locale BAR/ristoro fronte piscine. Area adibita a servizio Reception con annesso manufatto uso BAR Ristoro e sala privata, servente n. 6 CAMPI DA PADDLE scoperti di recente edificazione e n. 2 campi da TENNIS. Area adiacente di rilevante entità adibita a zona palestra esterna con spalti uso pubblico, collegata ad area ristoro, e con servizi igienici dedicati. Campo di Calcio a 5 con annessi spogliatoi e servizi igienici. Doppio ingresso carrabile, di cui uno privato con area di parcheggio e box auto annesso. Area pertinenziale separata adibita a manutenzione e collocazione beni strumentali al centro sportivo (ricovero attrezzatura). Nel centro sportivo insistono due fabbricati indipendenti su due livelli, adibiti rispettivamente a: 1- piano terra con vista sulle piscine adibito a ristorante con doppia sala interna, cucina att [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

