



Rif.: 61237704

€ 1.800.000

Capannone in vendita

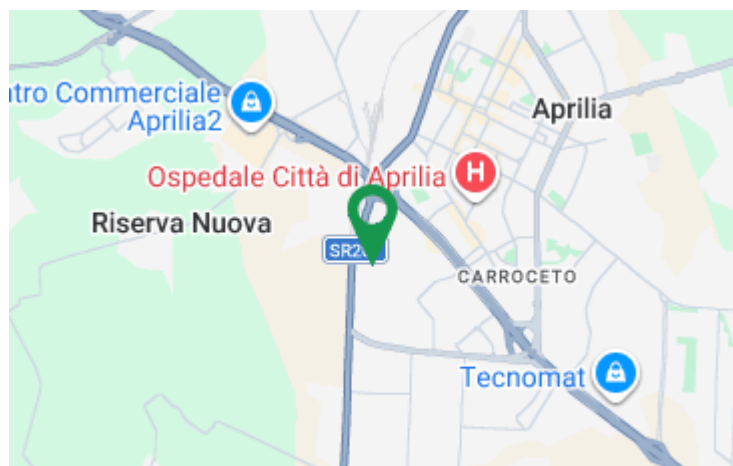
Aprilia, Via della Tecnica

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G


Aprilia- Via Della Tecnica nei pressi dello svincolo della Via Nettunense (SR207) e della Via Pontina (SS148). In posizione strategica all'interno della zona industriale di Aprilia, complesso industriale composto da due opifici con annesso direzionale, tre alloggi ad uso abitativo. La proprietà insiste su un lotto di 8.650 mq con doppio ingresso carrabile per autoarticolati, ampi piazzali per carico e scarico merci. Il complesso è composto da due opifici (categoria D/7) di 1.200 mq ciascuno. Direzionale di circa 500 mq e 3 appartamenti con terrazze esterne al piano sopraelevato per una superficie di 228 mq circa. Le coperture degli opifici sono ristrutturare e dispongono di impianto fotovoltaico da 70 kW per autoconsumo; Opificio 1: H. 8,00 Opificio 2: doppia altezza h. 4,70 e 4,30 Cablati. Presente centrale elettrica, piano di carico e predisposizione per carroponte. Impianto antincendio ad anello Allacciato alla pubblica fognatura. Presente anche un pozzo Una porzione degli opifici è attualmente locata con rendita annua di €30.000,00 oltre IVA sino al mese di giugno 2027, rendita annua di €36.000,00 per i successivi anni di locazione. Altra porzione degli opifici è attualmente [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

