



Rif.: 60920243

€ 69.000

Attività in vendita

Aprilia, Via A. Toscanini - Aprilia Toscanini

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività

Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 164.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 129.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Attività storica in zona Toscanini. L'attività in zona mercato settimanale è dotata di licenza per somministrazione bar, tavola calda ed alcolici.

L'attività è munita di patentino per la distribuzione e vendita di generi di monopolio (tabacchi), ottenibile tramite requisiti previsti per legge. Locale commerciale in locazione ad euro 800 mensili.

Caratteristiche commerciali: Locale di 90 mq commerciali con annessa veranda coperta di 25 mq e dotato di esposizione angolare con ampie vetrine. Composizione interna: Area vendita di 48 mq circa, due bagni con antibagno dotato di accesso disabili, ripostiglio e locale cucina con attrezzatura di recente manifattura. Posizionato in fabbricato di recente costruzione con annessa area parcheggio. Tecnocasa immobili per l'impresa si occupa di tutta l'area commerciale di Aprilia, Anzio e Nettuno. Offriamo al cliente su servizio completo a 360°, a partire dalla visita sull'immobile fino al momento del rogito notarile o contratto di locazione. Mettiamo a disposizione anche un servizio di valutazione e consulenza immobiliare totalmente gratuito. Per maggiori informazioni potete contattarci ai nostri recapiti: cel. 3440321764 mail. lthv1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

