



Rif.: 61251075

**€ 460.000**

## Quadrilocale in vendita

Gaeta, Via dell'Indipendenza Salita Campo - Gaeta Periferia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 112 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 10         |
| <b>Bagni:</b>          | 5            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m² anno

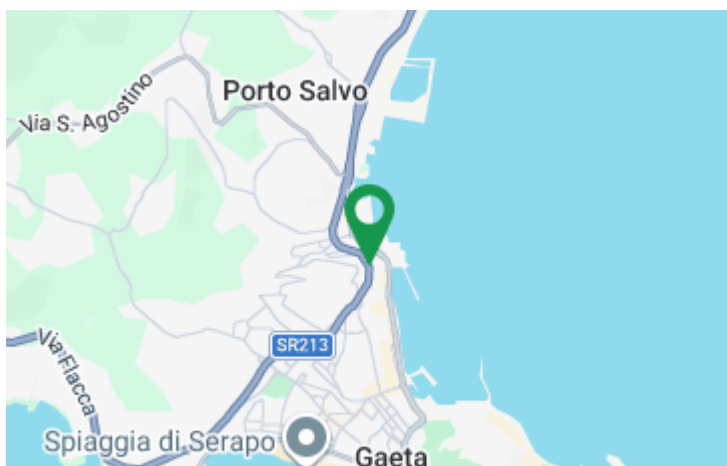
EP globale rinnovabile: 102.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Gaeta – in posizione privilegiata che domina il magnifico Golfo di Gaeta, con discesa nel borgo ed accesso da Via Gastone Maresca, proponiamo in esclusiva la vendita di un appartamento con terrazzo sovrastante e vedute mozzafiato del mare. L'immobile è ubicato al secondo piano di una palazzina di soli due appartamenti. Si compone di un ingresso caratterizzato da una veletta con faretto e un soggiorno con angolo cottura con finestra che vede il mare ed il borgo. Un disimpegno ribassato, in cui sono stati ricavati vari ripostigli, dà accesso alle camere. Sono presenti quindi un'ampia camera matrimoniale con bagno interno, due ulteriori camere matrimoniali con rispettivi bagni interni, collegate tra loro da un perimetrale che, insieme alle finestre, regala scorci

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

