



Rif.: 61248479

€ 580.000

Villa singola in vendita

Gaeta, Via Torre Delle Scissure - Serapo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 197 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	2
Terrazzi:	4
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Gaeta – in uno dei contesti più esclusivi e ricercati di Gaeta, proponiamo in esclusiva un villino indipendente dall'enorme potenziale. L'immobile si sviluppa su una superficie principale di circa 90 mq, affiancata da locali deposito di ulteriori 40 mq. Il vero punto di forza sono i sovrastanti terrazzi panoramici: terrazze sul mare che regalano una vista mozzafiato sulla rinomata Spiaggia delle Scissure. Il villino è abbracciato da una corte privata divisa tra giardino e area pavimentata, per totali circa 800 mq. La soluzione richiede interventi integrali di ristrutturazione, offrendo all'acquirente o al progettista un'ampia libertà di ridistribuzione interna e valorizzazione dei volumi esistenti. Grazie alla predisposizione per il doppio ingresso, la struttura si presta magnificamente a essere divisa in due unità abitative autonome, rendendola ideale sia come bifamiliare sia come investimento da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

