



Rif.: 61235883

**€ 1.500 / mese**

## Casa indipendente in affitto

Gaeta, Via Regina Maria Sofia - Gaeta  
 Medievale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1



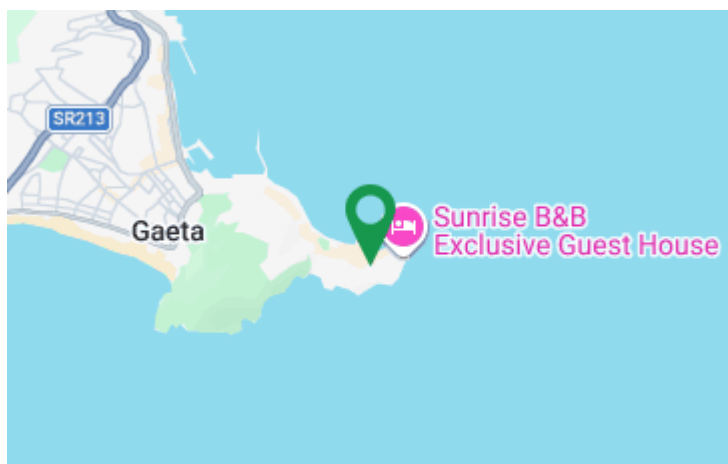
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 107.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 102.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

Gaeta – nel suggestivo centro medievale proponiamo in esclusiva un fabbricato indipendente di ampia metratura che si sviluppa su più livelli con possibilità di frazionamento. Un edificio storico incastonato nel cuore di Gaeta, ristrutturato e curato nel rispetto dei dettami normativi e della incantevole cornice pensinsulare. Il locale, realizzato nell'antica struttura che un tempo accoglieva la Chiesa di Santa Maria dell'Orazione, si presenta in ottime condizioni, con impianti e rifiniture complete e realizzate a regola d'arte. Attraverso i render 3d visibili nell'annuncio viene mostrato il reale potenziale del prestigioso immobile. Gli spazi interni sono generosi e possono accogliere qualsiasi attività di ristorazione, ricettiva o intrattenimento con adeguati spazi tecnici. Il piano seminterrato presenta già bagni predisposti per gli operatori e per i clienti oltre ad un'ampia cucina e una sala di circa 90 mq. Il piano terra, dove un tempo c'era la parte centrale della chiesa, ha un'altezza totale di quasi 7 metri. Può essere divisa in una sala di 120 mq, almeno due bagni e un ampio locale per uso ufficio o deposito da 60 mq. Attraverso una scala si giunge al pr [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

