



Rif.: 61234987

€ 250.000

Casa indipendente in vendita

Gaeta, Via Regina Maria Sofia - Gaeta Medievale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 10
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m² anno

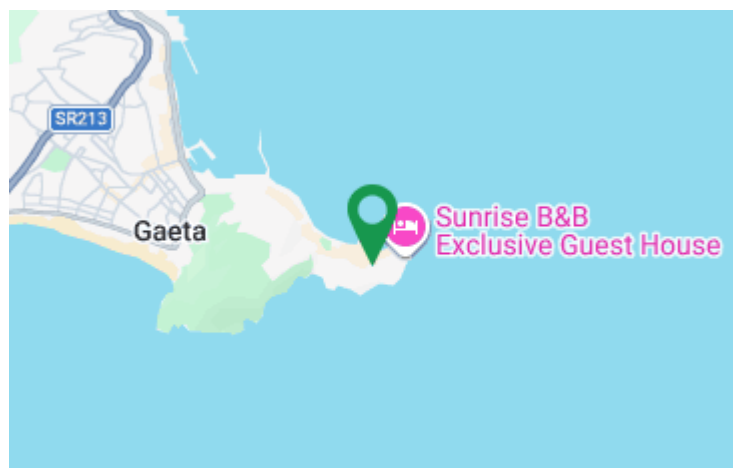
EP globale rinnovabile: 102.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Gaeta – nel suggestivo centro medievale proponiamo in vendita esclusiva un fabbricato indipendente di ampia metratura su più livelli con possibilità di frazionamento. Un edificio storico incastonato nel cuore di Gaeta, ristrutturato e curato nel rispetto dei dettami normativi e della incantevole cornice pensinsulare. Il locale, realizzato nell'antica struttura che un tempo accoglieva la Chiesa di Santa Maria dell'Orazione, si presenta in ottime condizioni, con impianti e rifiniture realizzate a regola d'arte. Attraverso i render 3d visibili nell'annuncio viene mostrato il reale potenziale del prestigioso immobile. Gli spazi interni sono generosi e possono accogliere qualsiasi attività di ristorazione, ricettiva o intrattenimento con adeguati spazi tecnici. Il piano seminterrato presenta già bagni predisposti per gli operatori e per i clienti oltre ad un'ampia cucina e una sala di circa 60 mq. Il piano terra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

