



Rif.: 61228621

**€ 265.000**

## Trilocale in vendita

Gaeta, Via Bausan - Gaeta Medievale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 10         |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 107.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

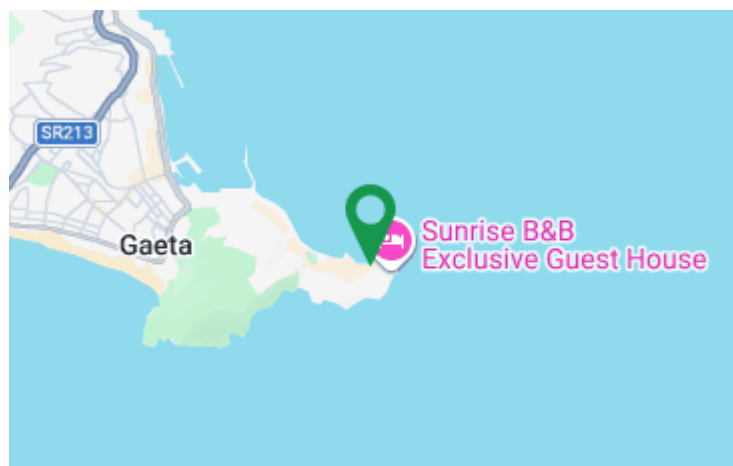
**EP globale rinnovabile:** 102.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Gaeta – a ridosso del molo turistico di Gaeta Medievale, in una storica palazzina fronte mare in Via Bausan, proponiamo in esclusiva un appartamento al terzo piano con ascensore. Si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, zona living, camera matrimoniale con bagno interno, camera matrimoniale e bagno. L'immobile è collocato in una palazzina realizzata a cavallo degli anni ottanta la cui destinazione era di residence. Gli accessi agli appartamenti si trovano sui ballatoi che affacciano sulla corte interna del fabbricato. Rimanda infatti all'atmosfera di casa vacanza o delle tipiche case di ringhiera. Invidiabile la sua posizione; si esce dal portone e si è in pratica sul Molo Santamaria e a 70 metri da "La Francese". I parcheggi quindi sono a ridosso dell'abitazione. I mezzi pubblici su Piazza Traniello che dista pochi passi dalla soluzione. Per maggiori informazioni o per fissare subito una visita, chiamate o venite in agenzia. Saremo ben lieti di accitarvi. Trovate il nostro ufficio a Gaeta in Via Indipendenza n. 13.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

