



Rif.: 61221515

€ 215.000

Bilocale in vendita

Gaeta, Via Livorno - Serapo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m² anno

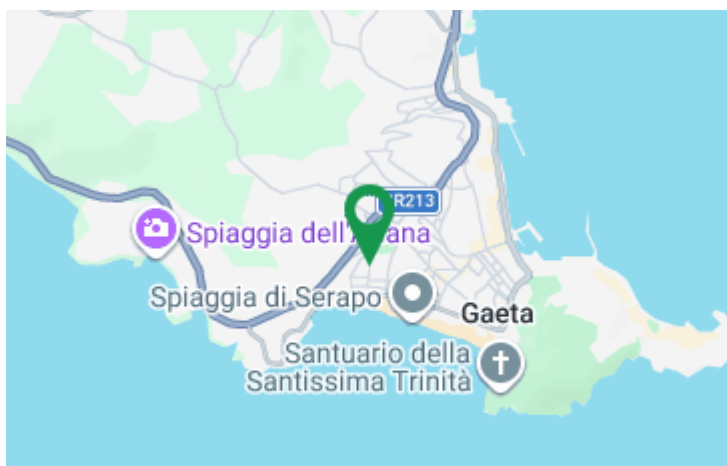
EP globale rinnovabile: 90.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Gaeta - a meno di 250 metri dalla Spiaggia di Serapo (soli 3 minuti a piedi), proponiamo in esclusiva un appartamento completamente autonomo dotato di corte esterna, situato al piano terra di una palazzina residenziale. Una soluzione ideale per chi cerca privacy e funzionalità, perfetta per ospitare amici o parenti oppure per un utilizzo indipendente, il tutto a pochi passi dal mare. L'immobile si divide in un soggiorno con angolo cottura, disimpegno (o ingresso, se si accede dalla corte esterna), una camera da letto ed un ampio bagno, questi ultimi in parte seminterrati. Tutti gli ambienti sono dotati di finestra, garantendo una buona luminosità ed ariosità. Lo stato interno è ottimale, è stato ristrutturato completamente di recente. È una soluzione a Zero Barriere: il piano terra e l'accesso autonomo lo rendono perfetto per anziani, passeggini o persone con mobilità ridotta. Inoltre la corte esterna è perfetta per passare piacevoli momenti all'aria aperta. Ideale come seconda casa al mare o come investimento per locazioni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

