



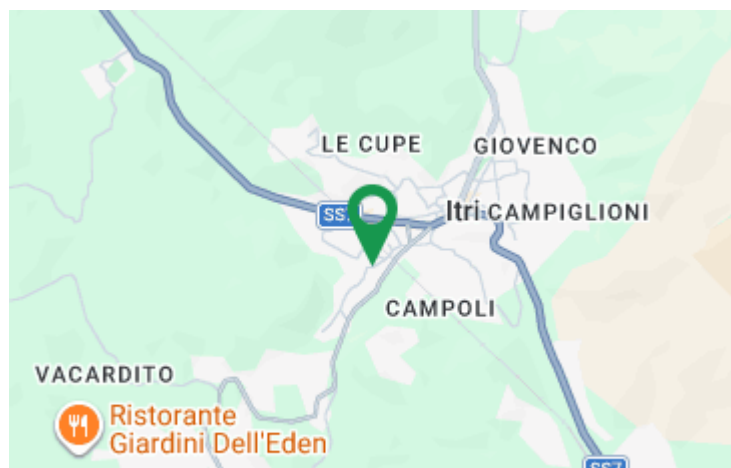
Rif.: 61218982

**€ 99.000****Bilocale in vendita****Itri, Enrico Toti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 107.09 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 102.09 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Itri – A circa 650 metri dal "Piazzale Padre Pio" nel centro del paese, proponiamo in esclusiva un appartamento situato al piano terra di una palazzina con cortile. L'abitazione si distingue per una disposizione degli spazi pratica e funzionale, pensata per chi cerca una soluzione abitativa pronta all'uso e ben posizionata. La pianta interna è regolare e ben distribuita: l'ingresso conduce al soggiorno con angolo cottura, un piccolo disimpegno accompagna alla camera da letto ed al bagno. Valore aggiunto della proprietà è la corte esterna esclusiva, uno spazio privato ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. Inoltre, l'immobile dispone di una cantina e di un posto auto incluso, un vantaggio significativo che garantisce comodità e accessibilità in una zona centrale. Le condizioni generali dell'immobile riflettono una cura

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

