



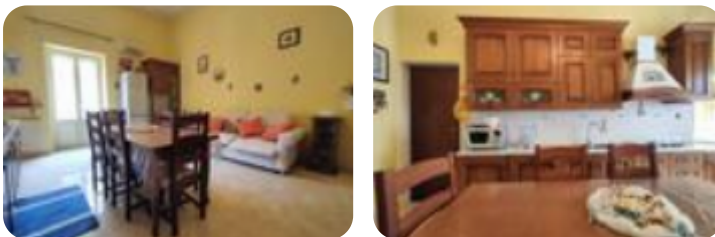
Rif.: 61209246

€ 198.000

Trilocale in vendita

Gaeta, Lungomare Giovanni Caboto Vico 14 - Gaeta Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 10
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gaeta – a 70 metri dal Lungomare G. Caboto, in uno dei caratteristici vicoli, proponiamo in esclusiva un luminoso appartamento al secondo piano di un palazzetto tipico del luogo. Ristrutturato nel 2015, è stato utilizzato pochissimo e le condizioni sono ancora ottimali. Ma la peculiarità di questa proposta è che la pianta si sviluppa su un unico livello, una caratteristica rara per la zona! L'ingresso apre in un soggiorno con cucina a vista luminoso dotato di balcone. Un disimpegno - con due finestre - divide la zona giorno dalla zona notte. In esso sono presenti un ripostiglio ed una zona lavanderia. La camera da letto è matrimoniale e anch'essa dotata di balconcino. Nella camera è stato realizzato un soppalco per sfruttare l'altezza del soffitto. È presente un bagno completo dotato di finestra. Questa soluzione è dotata di impianti di riscaldamento autonomo e di condizionatori a il suo utilizzo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

