



Rif.: 61208557

**€ 165.000**

## Bilocale in vendita

Gaeta, Lungomare Giovanni Caboto - Gaeta Periferia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

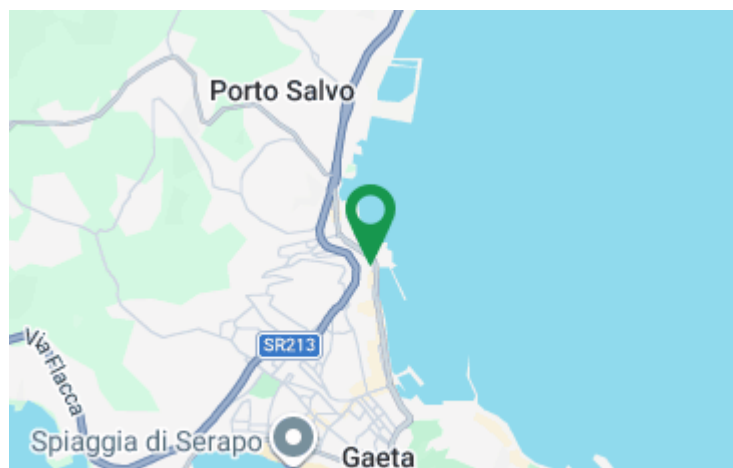
EP globale rinnovabile: 95.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Gaeta – con affaccio dominante su Piazza E. Tonti, proponiamo in esclusiva un caratteristico appartamento in una palazzina storica, che offre una vista mozzafiato e dominante. Ogni finestra è un quadro naturale che incornicia il mare dal sottostante “Molo degli Ormeggiatori” sino a “Punta Stendardo”. Un’opportunità rara per chi cerca il fascino del palazzo d’epoca unito a una posizione invidiabile. Ubicato al piano terzo, questa abitazione è raccolta e funzionale e si sviluppa su due livelli. È composta da un luminoso soggiorno con doppia finestra ed angolo cottura, un bagno con finestra ed una camera da letto. Una scala interna conduce al piano superiore dove è presente un sottotetto all’occorrenza utilizzabile ed un ripostiglio. Una soluzione ideale come abitazione estiva o di vacanza, altresì ottima come investimento. Per maggiori informazioni o per fissare subito una visita, chiamate o venite in agenzia Saremo nel lieto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

