



Rif.: 61191551

€ 485.000

Quadrilocale in vendita

Gaeta, Via Asti - Serapo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

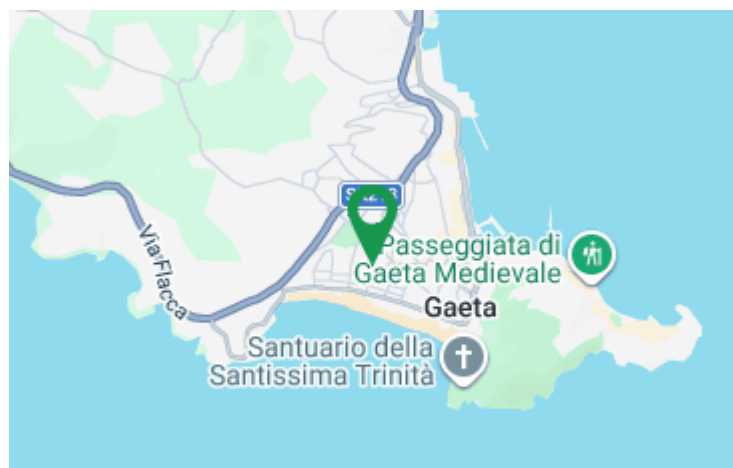
EP globale rinnovabile: 95.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gaeta - il mare di Serapo a due passi! A meno di 200 metri dalla rinomata spiaggia, proponiamo in vendita in esclusiva un appartamento di comoda metratura situato in una posizione strategica e vicina ai lidi, perfetta per chi sogna di vivere il mare ogni giorno. L'immobile si distingue per la apprezzabile luminosità e l'ottima aerazione naturale degli ambienti essendo esposto su due lati. È ubicato al secondo piano di una palazzina in parco chiuso con doppio accesso e dotata di ascensore. Si accede da un ampio ingresso con finestra. La zona giorno, ampia ed accogliente, si apre su un balcone spazioso, ideale per godersi la brezza marina. Il disimpegno accompagna alle tre camere da letto, tutte dotate di finestra. Sono presenti due bagni, uno principale ed uno di servizio, entrambi di buona metratura. L'immobile è stato ristrutturato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

