



Rif.: 61188530

**€ 675.000**

**6 locali in vendita**

**Gaeta, Corso Cavour - Gaeta Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 107.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

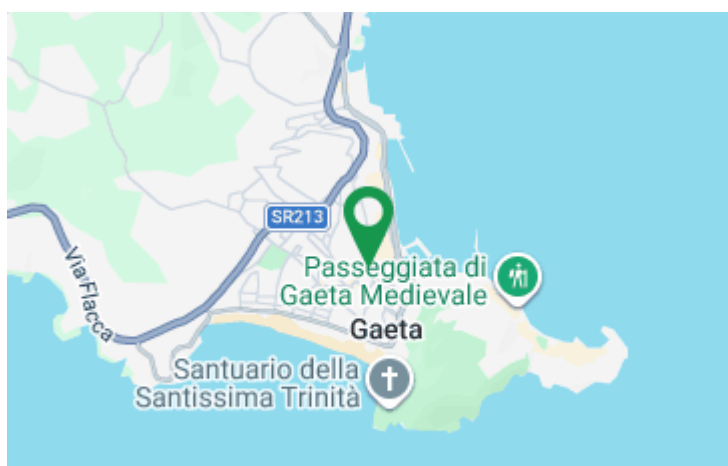
**EP globale rinnovabile:** 90.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Centralissimo a Gaeta! Nel punto più centrale della città, poco distante dalle spiagge di Serapo e dal Lungomare Caboto, proponiamo in esclusiva la vendita un affascinante e prestigioso appartamento d'epoca situato all'ultimo piano di un edificio storico risalente al 1950, con triplice esposizione. Una soluzione ricca di fascino e carattere, ideale per chi desidera vivere nel centro di una delle località più suggestive della costa laziale. Ampiezza, luminosità e atmosfera storica sono le caratteristiche che rendono questa proprietà davvero unica. Con una superficie di circa 180 mq, l'immobile offre spazi generosi e ben distribuiti, perfetti per chi cerca una casa importante da vivere e personalizzare secondo il proprio stile. Al momento per un utilizzo più pratico l'unità è suddivisa in due appartamenti. Sono presenti un ingresso che con il corridoio raggiunge una lunghezza di 17 metri, un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

