



Rif.: 61185650

**€ 249.000**

### Trilocale in vendita

Gaeta, Piazza Generale Traniello - Gaeta Medievale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

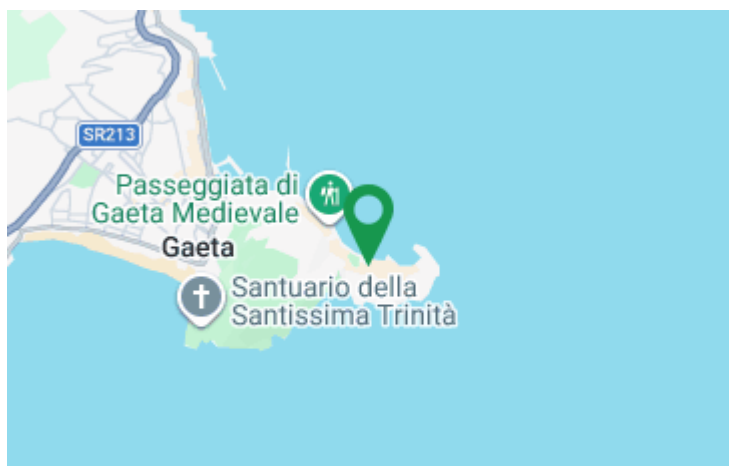
EP globale rinnovabile: 102.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Gaeta – nella splendida cornice di Gaeta Medievale, con accesso da Piazza Gen. V. Traniello nel pieno centro storico, proponiamo in esclusiva un appartamento accogliente e intimo, collocato al piano primo dello storico Palazzo Gioia, già Palazzo nobile Guastaferrri, ed è uno degli edifici più antichi e maestosi di Gaeta Medievale. La superficie interna è distribuita tra il piano primo, ove presente un soggiorno d'ingresso con cucinotto, un'ampia finestra che rende luminoso il tutto, un primo bagno con doccia ed un angolo caratteristico con vicino un ripostiglio sottoscala. Attraverso una scala interna si sale al piano primo ammezzato, dove un pianerottolo conduce alla camera matrimoniale, alla cameretta ed al bagno con vasca. Presenti due utili ripostigli. La soluzione si trova in buono stato di manutenzione ed è curata nei dettagli. Piacevole il senso di vacanza che offre stando all'interno. È dotata di impianto di riscaldamento autonomo. Servizi e negozi nelle immediate vicinanze dell'abitazione e parcheggi a ridosso

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

