



Rif.: 61182163

€ 165.000

Ter. agricolo in vendita

Gaeta, Via Forte Emilio Savio - Gaeta Periferia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.150 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annu:	€ 10

Questo immobile è esente da classe energetica

Gaeta - a pochi minuti dal centro della cittadina, in Via Forte Emilio, proponiamo in esclusiva la vendita di un terreno agricolo in posizione facilmente raggiungibile ed immersa nel verde delle colline di Gaeta. La proprietà si estende su una superficie complessiva di 7.080 mq (6.652 mq + 428 mq). La particella di 428 mq è separata dal corpo principale da uno stradello carrabile, mantenendo comunque praticità di utilizzo. Il terreno è pressoché pianeggiante, diviso in vari terrazzamenti, con facile accesso da strada principale carrabile e dispone di due accessi diretti alla viabilità principale, uno collocato nella parte bassa ed uno nella parte più a monte della proprietà. Aspetto da valutare e che consente, in un eventuale frazionamento, di avere due accessi indipendenti. All'interno della proprietà si trovano due ruderi da ristrutturare, rispettivamente di 32 mq (locale deposito C/2) e 35 mq (unità collabenti F/2), ideali per un recupero a fini agricoli o per la realizzazione di un punto d'appoggio nel rispetto delle normative vigenti. Il terreno è attualmente adibito a uliveto, con circa 280/300 alberi in produzione, da cui si ricava olio di ottima qualità certific [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

