



Rif.: 61168772

€ 158.000

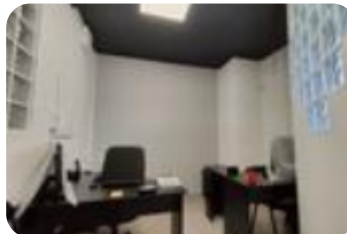
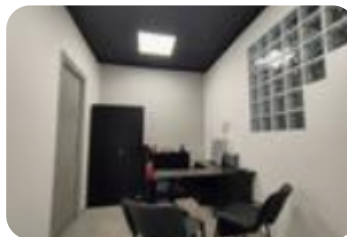
Laboratorio in vendita

Gaeta, Via Ss7 - Gaeta Centro

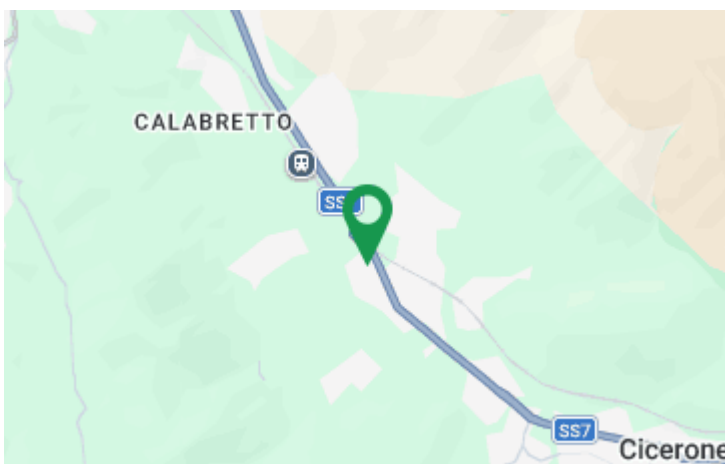
Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 480
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Gaeta – Immobile ad uso laboratorio/ufficio (Categoria catastale C/3) facente parte del complesso edilizio “Centro Leonardo” destinato ad attività artigianali e piccola industria. La struttura è elevata su tre piani fuori terra e il laboratorio è posizionato al secondo piano del fabbricato. Si accede attraverso una scala esterna ma il complesso è dotato di ascensore. Si sviluppa su una superficie di circa 65 mq, attualmente suddiviso in varie stanze adatto a servizi e scuole di formazione. Ristrutturato di recente offre una impianti moderni e realizzati con attenzione. Pronto ad un utilizzo immediato, è dotato di portelloni antipanico in entrambi i lati. L'accesso è da un ballatoio esterno mentre di proprietà esclusiva è un ampio terrazzo alle spalle del locale, di circa 130 mq. L'ideale per accogliere eventi o momenti all'aperto con zone relax o convivio. Posizionato in un punto molto visibile e strategico della SS7 Appia nonché con alta densità di passaggio. Rilevante anche la vicinanza alla linea ferroviaria Roma-Napoli, stazione di Itri, che dista solo 1 km dalla struttura. Parcheggio riservato singolo oltre che ad ampi spazi di manovra e parcheggio nel piazz [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

