



Rif.: 61168729

**€ 450.000**

**Terreno in vendita**

**Sperlonga, Via valle delle vespe**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 155.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Box:</b>	50
<b>Posti auto:</b>	50

Questo immobile è esente da classe energetica

Sperlonga – a circa 3 km da Piazza Fontana, nella zona collinare di Via Fontana della Camera, proponiamo in vendita terreno di grande estensione, situato in posizione panoramica e dominante, caratterizzato da ottima esposizione e contesto ambientale di pregio. Il lotto è costituito da terreni divisi in particelle, per complessivi 155.500 mq. Il sito è immerso nel verde e gode di un piacevole panorama verso il centro storico di Sperlonga e verso il mare. La vegetazione di macchia mediterranea avvolge tutta la proprietà in ogni direzione fino alla viabilità esistente e alla Litoranea "Flacca". La visione del centro storico mette in risalto lo skyline che è perfettamente delineato dalle sinuose colline che si alternano in un suggestivo gioco di profondità evidenziando il paesaggio. Su tale terreno è stata sviluppata una progettazione per la realizzazione di una struttura turistico-ricettivo, che mira a lasciare invariato il paesaggio naturale attraverso la realizzazione di complesso con strutture ipogee – underground che ben si fondono con la morfologia del territorio. Le linee che individuano il progetto, nascono dalla sinuosità delle curve di livello ed esse dettano la [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

