



Rif.: 61168689

€ 115.000

Laboratorio in vendita

Gaeta, Via Ss7 - Gaeta Periferia

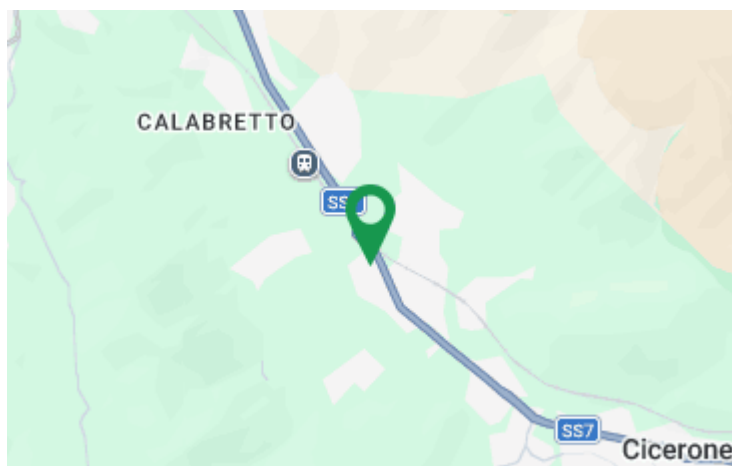
Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 480
Posti auto:	1
Piano:	2


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 107.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 107.10 kW h/m² anno

Gaeta – Immobile ad uso laboratorio/ufficio (Categoria catastale C/3) facente parte del complesso edilizio “Centro Leonardo” destinato ad attività artigianali e piccola industria. La struttura è elevata su tre piani fuori terra e il laboratorio è posizionato al secondo piano del fabbricato. Si accede attraverso una scala esterna ma il complesso è dotato di ascensore. Si sviluppa su una superficie di circa 65 mq, attualmente open space, con bagno. Ristrutturato di recente si presta ad una personalizzazione interna secondo le esigenze. Pronto ad un utilizzo immediato, è dotato di portelloni antipanico in entrambi i lati. L'accesso è da un ballatoio esterno mentre di proprietà esclusiva è un ampio terrazzo alle spalle del locale, di circa 130 mq. L'ideale per accogliere eventi o momenti all'aperto con zone relax o convivio. Posizionato in un punto molto visibile e strategico della SS7 Appia nonché con alta densità di passaggio. Rilevante anche la vicinanza alla linea ferroviaria Roma-Napoli, stazione di Itri, che dista solo 1 km dalla struttura. Parcheggio riservato singolo oltre che ad ampi spazi di manovra e parcheggio nel piazzale antistante. Per maggiori inform [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

