



Rif.: 61158324

€ 219.000

Laboratorio in vendita

Gaeta, Via Lungomare Giovanni Caboto - Gaeta Centro

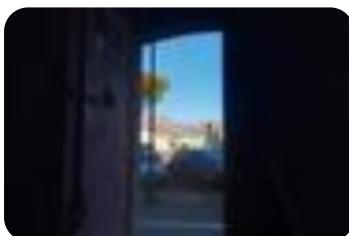
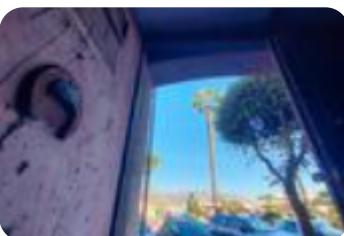
Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 10

Classe energetica: 

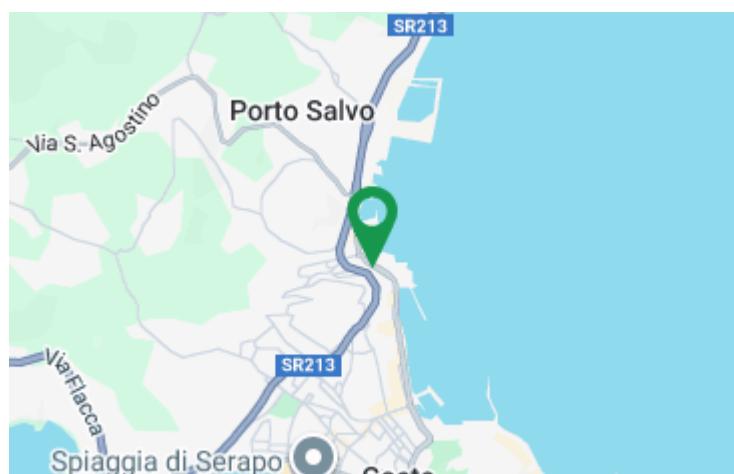
EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.09 kW h/m² anno

Gaeta – direttamente sul Lungomare G. Caboto in zona Calegna, proponiamo in esclusiva un ampio locale (attualmente accatastato come laboratorio C/3) ideale per attività artigianali, produttive, tecniche o come spazio multifunzionale. L'immobile è da ristrutturare, tuttavia sono stati effettuati interventi di preparazione alla ristrutturazione e l'esterno della palazzina è stato oggetto di recenti lavori. È caratterizzato da ambienti voluminosi e funzionali nonché ben distribuiti e facilmente adattabili alle diverse esigenze operative. Il laboratorio dispone di doppio accesso indipendente, caratteristica fondamentale per carico/scarico e gestione autonoma dell'attività. Inoltre è dotato di ampie superfici lavorative e spazi luminosi, con possibilità di organizzare aree di produzione, magazzino ed ufficio. La metratura interna del piano terra è di circa 140 mq, distribuiti in più locali con alti soffitti a volte. Una scala interna conduce al piano primo dove è presente un altro locale di circa 20 mq con finestra. Situato in zona comoda e ben collegata con le vie principali, l'immobile garantisce facilità di accesso ed individuazione, rendendolo particolarmente inter [...]]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

