

Rif.: 61158108

€ 219.000

Casa indipendente in vendita

Gaeta, Via Lungomare Giovanni Caboto - Gaeta Periferia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m² anno

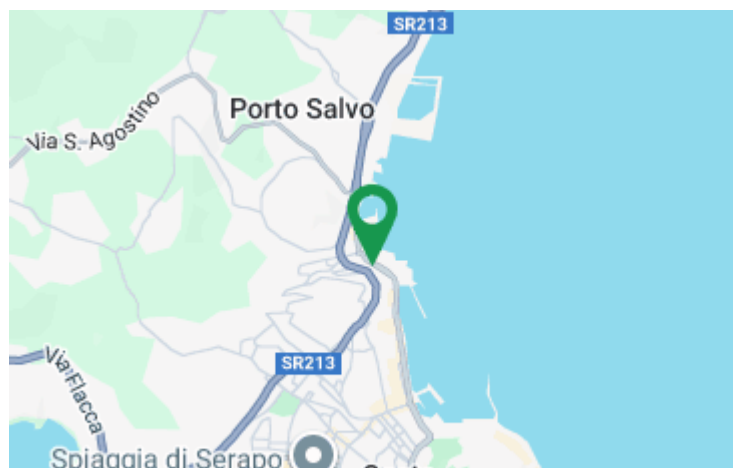
EP globale rinnovabile: 102.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Gaeta – direttamente sul Lungomare G. Caboto in zona Calegna, proponiamo in esclusiva un ampio locale (attualmente accatastato come laboratorio C/3) ideale per attività artigianali, produttive, tecniche o come spazio multifunzionale. L'immobile è da ristrutturare, tuttavia sono stati effettuati interventi di preparazione alla ristrutturazione e l'esterno della palazzina è stato oggetto di recenti lavori. È caratterizzato da ambienti voluminosi e funzionali nonché ben distribuiti e facilmente adattabili alle diverse esigenze operative. Il laboratorio dispone di doppio accesso indipendente, caratteristica fondamentale per carico/scarico e gestione autonoma dell'attività. Inoltre è dotato di ampie superfici lavorative e spazi luminosi, con possibilità di organizzare aree di produzione, magazzino ed ufficio. La metratura interna del piano terra è di circa 140 mq, distribuiti in più locali con alti soffitti a volte. Una scala interna conduce al piano primo dove è presente un altro locale di circa 20 mq con finestra. Situato in zona comoda e ben

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

