



Rif.: 61158108

€ 219.000

Casa indipendente in vendita

Gaeta, Via Lungomare Giovanni Caboto - Gaeta Periferia

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 162 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 10

Bagni: 1

Classe energetica: G ➔

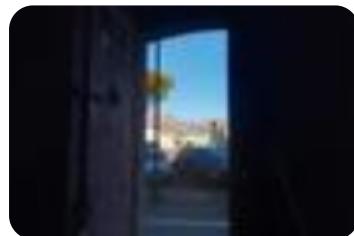
EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.09 kW h/m² anno

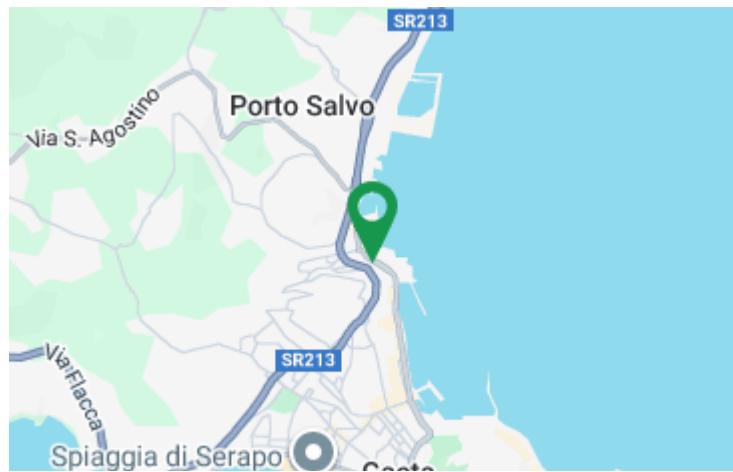
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Gaeta – direttamente sul Lungomare G. Caboto in zona Calegna, proponiamo in esclusiva un ampio locale (attualmente accatastato come laboratorio C/3) ideale per attività artigianali, produttive, tecniche o come spazio multifunzionale. L'immobile è da ristrutturare, tuttavia sono stati effettuati interventi di preparazione alla ristrutturazione e l'esterno della palazzina è stato oggetto di recenti lavori. È caratterizzato da ambienti voluminosi e funzionali nonché ben distribuiti e facilmente adattabili alle diverse esigenze operative. Il laboratorio dispone di doppio accesso indipendente, caratteristica fondamentale per carico/scarico e gestione autonoma dell'attività. Inoltre è dotato di ampie superfici lavorative e spazi luminosi, con possibilità di organizzare aree di produzione, magazzino ed ufficio. La metratura interna del piano terra è di circa 140 mq, distribuiti in più locali con alti soffitti a volte. Una scala interna conduce al piano primo dove è presente un altro locale di circa 20 mq con finestra. Situato in zona comoda e ben



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

