



Rif.: 61141602

€ 89.000

Bilocale in vendita

Gaeta, Via Fabio Massimo - Gaeta Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m² anno

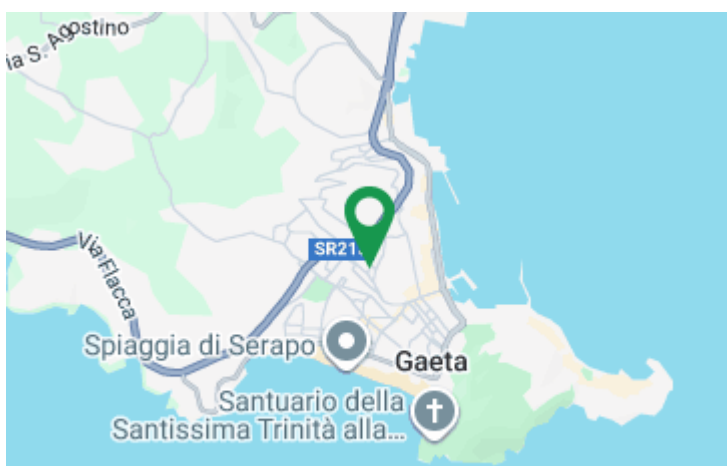
EP globale rinnovabile: 107.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Gaeta - a pochi passi dal centrale Corso Cavour e a meno di 1 km dalla Spiaggia di Serapo, immobile al piano terra con ingresso indipendente dalla strada. Attualmente la destinazione d'uso è commerciale (cat. C/1) ma è in itinere il cambio di destinazione d'uso in civile abitazione. Internamente misura circa 42 mq ed è dotato di bagno interno con finestra. L'immobile è da ristrutturare in quanto è stato autorizzato con regolare licenza e successivamente dichiarato abitabile come negozio, poi utilizzato sempre come deposito. Non sono presenti tramezzi ed al momento è un unico ambiente open space con altezza interna di circa 390 cm. Rara opportunità per la zona in cui è ubicato, può essere altresì personalizzato secondo le proprie esigenze. Le foto dell'annuncio sono generate con l'IA pertanto puramente indicative e rappresentative in stile moderno. Tuttavia sono presenti anche le foto dello stato attuale. Vieni da noi in agenzia per scoprire insieme come potrebbe essere realizzato. Saremo lieti di ospitarvi. Trovate il nostro ufficio a Gaeta in Via Indipendenza n. 13, l'unica agenzia Tecnocasa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

