



Rif.: 61135684

**€ 450.000**

## Quadrilocale in vendita

Gaeta, Via Belluno - Serapo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 117 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 10         |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

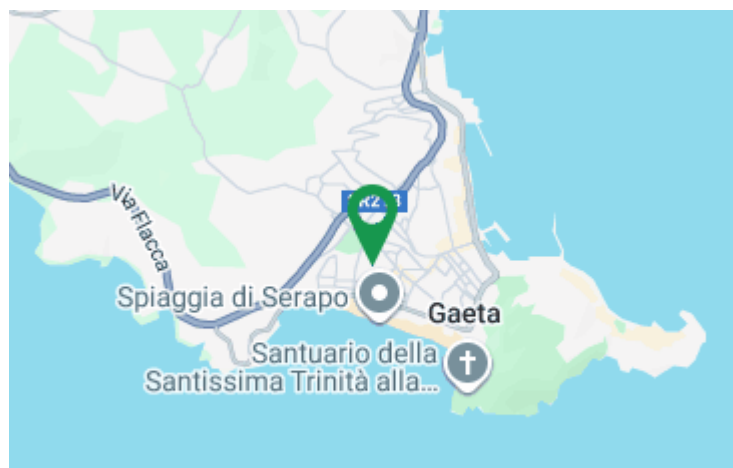
EP globale rinnovabile: 90.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Gaeta – a 300 metri dalla Spiaggia di Serapo ed a ridosso di Corso Italia, proponiamo in esclusiva un appartamento di circa 110 mq interni, con triplice esposizione, al piano primo di una palazzina. Ingresso, soggiorno doppio con ampio balcone, corridoio, cucina abitabile con balcone, ampia camera matrimoniale, due camerette e due bagni. L'immobile è dotato di posto auto coperto e di una cantina di proprietà. Ubicato in una zona strategica; dista pochi passi dal mare e si trova nei pressi dei servizi sul corso. Per la sua metratura può essere diviso in due unità immobiliari. Ideale per chi desidera una soluzione per la vacanza con ampi spazi oppure per chi cerca una prima casa ampia e comoda che sia vicina ai servizi e vicina al mare. Per maggiori

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

