



Rif.: 61135288

€ 199.000

Quadrilocale in vendita

Gaeta, Via Flacca - Gaeta Periferia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.09 kW h/m² anno

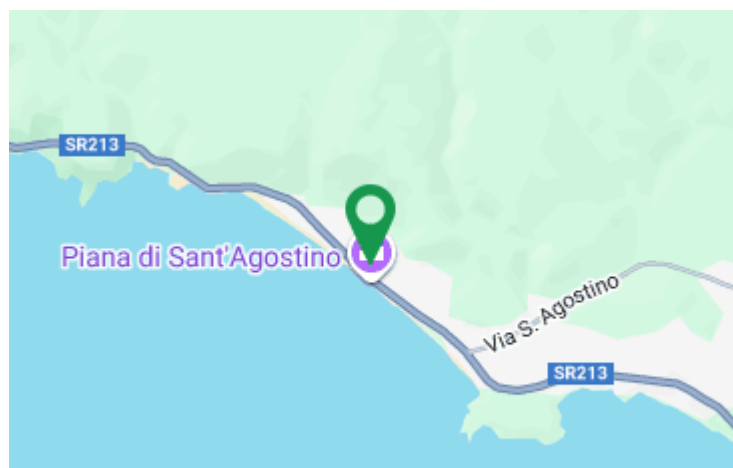
EP globale rinnovabile: 90.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Gaeta - a ridosso della Piana di Sant'Agostino, a circa 200 metri dalla spiaggia, proponiamo in esclusiva una soluzione indipendente con ampio spazio esterno di proprietà. Di comodo accesso dalla via principale, un cancello carrabile conduce all'interno della proprietà. La superficie della corte è di circa 1.000 mq, suddivisi tra terreno ed area cementata. Internamente l'immobile si divide in un'ampia zona soggiorno con bagno principale, ricavata nella veranda chiusa. Lo spazio a disposizione è di circa 80 mq; un'uscita sul retro conduce nella zona barbecue con corte. Da questo ambiente si accede alla cucina abitabile di circa 16 mq. Attualmente è presente un'unica camera da letto matrimoniale di circa 18 mq con bagno interno. È possibile realizzare altre due camere nella zona giorno. Dati gli spazi esterni e la vicinanza alla spiaggia si presta benissimo ad un uso estivo. La corte consente di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

