



Rif.: 61113048

€ 397.000

Villa singola in vendita

Gaeta, Via Rapallo - Gaeta Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 107.95 kW h/m² anno

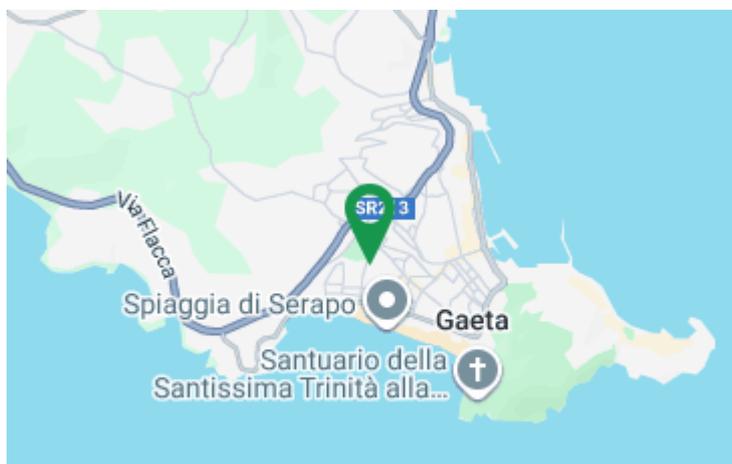
EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A circa 300 metri dalla rinomata Spiaggia di Serapo, proponiamo in esclusiva un villino indipendente con ampi spazi esterni. Situato in una posizione privilegiata, si trova in Via Rapallo, una traversa di Via Bologna a Gaeta. A pochi passi dalla splendida spiaggia, questo villino offre l'opportunità di vivere un'esperienza unica per la zona in cui è posizionato. La proprietà è ideale per chi cerca una residenza al mare o una comoda seconda casa e vuole avere spazi per vivere all'aperto e parcheggio assicurato. Nasce dal recupero di un vecchio fabbricato rurale la cui sagoma è rimasta pressoché invariata. Tuttavia guardandola dall'esterno si percepisce che è leggermente sottoposta, anche se quasi tutte le finestre con i loro affacci, sono ad altezza normale. Dalla corte carrabile si accede, scendendo attraverso delle comode scalette, al patio dov'è collocato l'angolo cottura. Entrando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

