



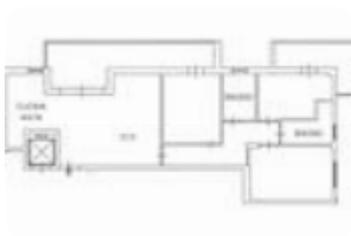
Rif.: 61110820

€ 430.000

## Quadrilocale in vendita

Gaeta, Via dei Gelsomini - Serapo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 37.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

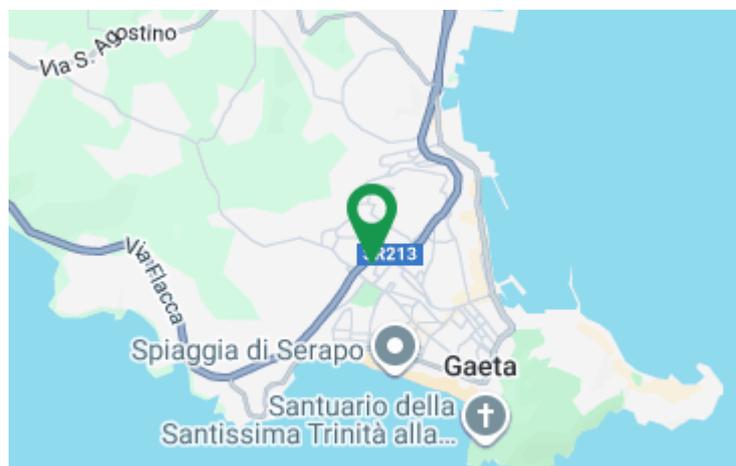
EP globale rinnovabile: 27.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A 700 metri dalla Spiaggia di Serapo, facilmente raggiungibile a piedi in pochi minuti, in una posizione ideale per chi desidera vivere a due passi dal mare, proponiamo in esclusiva un appartamento al terzo piano di una palazzina completamente ristrutturata e dotata di ascensore. La ristrutturazione recente ha sapientemente combinato il comfort moderno con il fascino degli spazi classici, creando un ambiente accogliente e luminoso. All'ingresso, un ampio soggiorno con pareti bianche e pavimenti in gres porcellanato chiaro accoglie la luce naturale che entra dalle finestre panoramiche, offrendo una vista aperta sulla zona circostante. La zona living è perfetta per momenti di relax, con un angolo pranzo che si affaccia su un angolo cottura e completamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

