**Affiliato: Studio Gaeta Srl**
Partita IVA: 03109160618
Via Indipendenza, 13 04023 Gaeta (LT)
Email: lthsz@tecnocasa.it - Tel.: 0771742345

Rif.: 61108085

# € 160.000

## Ufficio in vendita

### Gaeta, Via Bausan - Gaeta Medievale

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ufficio |
| **Superficie:** | mq 41 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | ufficio |
| **Spese Annue:** | € 10 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 107.09 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 102.09 kW h/m² anno

A 20 metri dalla banchina del Molo Turistico di Gaeta ed a ridosso dei parcheggi di Via Bausan, proponiamo in esclusiva un locale fronte strada attualmente adibito ad ufficio e studio privato.Si compone di una sala di attesa, uno studio centrale di circa 16 mq, una stanza di circa 14 mq con uscita su una corte esterna di circa 10 mq di esclusiva proprietà ed infine un bagno con finestra.Collocato al piano terra di un palazzo storico è dotato di un'ampia vetrina che lo rende molto visibile dalla strada e dalla banchina. Nasceva come locale commerciale (cat. C/1) e successivamente cambiato d'uso in studio privato (cat. A/10).Ideale anche come investimento data la sua posizione interessante.Per maggiori informazioni o per fissare subito una visita, chiamate o venite in agenzia.Saremo bel lieti di ospitarvi.Trovate il nostro ufficio a Gaeta in Via Indipendenza n. 13, l'unica agenzia Tecnocasa presente nella città.Seguiteci su Facebook cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Tecnocasa Gaeta e su Instagram Tecnocasa Gaeta.Scaricate gratuitamente l'App. Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.