



Rif.: 61095541

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita

Gaeta - Gaeta Periferia

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	6
<b>Posti auto:</b>	50

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 107.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 102.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

Gaeta – TRATTATIVA RISERVATA – proponiamo in esclusiva in una delle mete turistiche più apprezzate della costa laziale, la Piana di Sant'Agostino, un fabbricato che insiste su un terreno di proprietà di circa di circa 1800 mq, composto da un corpo di principale ed un corpo secondario oltre a dei locali tecnici. Il corpo principale, destinato ad attività commerciale di ristorazione e pizzeria con forno a legna, ha una superficie di circa 450 mq e consente di collocare comodamente 25 tavoli per un totale di 100 posti a sedere. Il corpo secondario, destinato a locali servizi ed alloggio del gestore, misura circa 70 mq e si compone di vari bagni con cabine e docce. Adiacente la proprietà nel tratto prospiciente di arenile, è in vigore una convenzione per la gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con scadenza settembre 2026, riguardante un tratto prossimo alla struttura, con fronte mare di ml 34 ed una superficie di circa mq 570 con servizi previsti annessi. È dotato di 140 lettini, 70 ombrelloni e 30 sdraio, garantendo il massimo comfort ai bagnanti. Questa struttura, ben avviata e con una clientela consolidata, offre un'opportunità unica per chi de [...]



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

