



Rif.: 61086793

€ 640.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Gaeta, Via Flacca - Gaeta Periferia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 365 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Balconi:	2
Posti auto:	5
Piano:	1

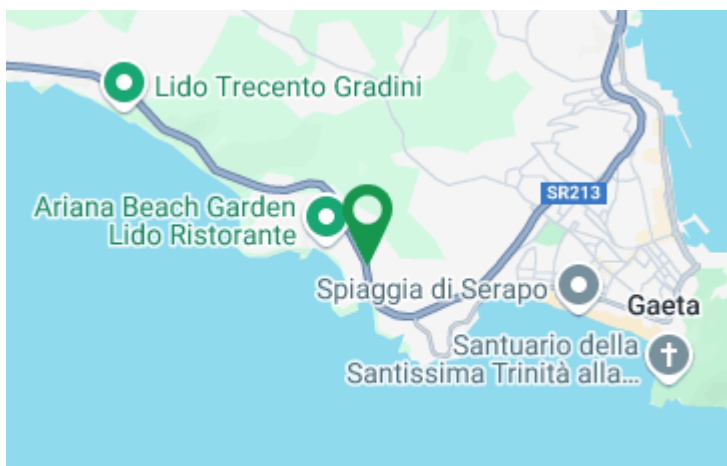
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 107.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 107.10 kW h/m² anno

In posizione dominante sulla Baia dell'Ariana, a circa 200 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita esclusiva, una porzione di villa bifamiliare composta da due appartamenti: uno principale al piano primo e l'altro, al piano terra, con ingresso indipendente. L'immobile, nella sua interezza, è stato realizzato negli anni sessanta ed è circondato da una corte utilizzata anche come parcheggio e che funge da ingresso alla proprietà; il tutto immerso nel verde dei pini con bellissimi alberi e siepi oltre alla macchia mediterranea, presenti su tutto il terreno di proprietà. Attraverso gli spazi terrazzati di proprietà ed i profumi che inebriano, è possibile ammirare la rinomata Spiaggia dell'Ariana, o Arianna come veniva chiamata negli anni '50. L'appartamento al piano primo, di circa 150 mq, si suddivide in spazioso ingresso, soggiorno di circa 50 mq con ampie vetrate che consentono la veduta del mare, una cucina abitabile, un corridoio che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

