



Rif.: 61072033

€ 145.000

Bilocale in vendita

Gaeta, Via Indipendenza Vico 10 - Gaeta Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 107.79 kW h/m² anno

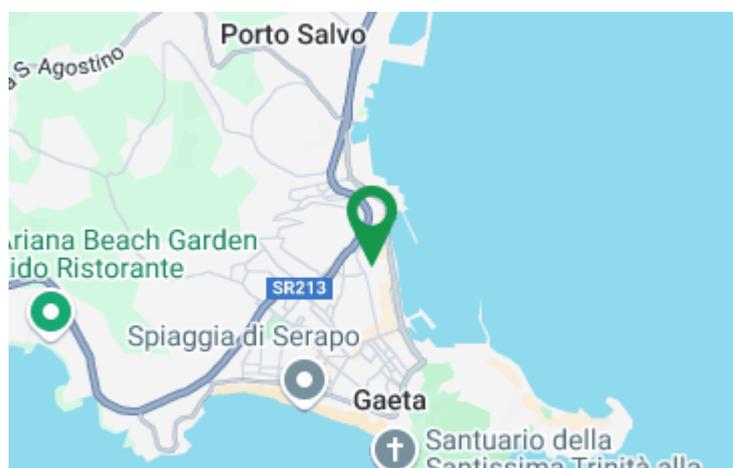
EP globale rinnovabile: 95.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gaeta – a ridosso del Lungomare Giovanni Caboto, in uno dei suoi caratteristici vicoli di Via dell'Indipendenza, proponiamo in esclusiva un tipico appartamento del luogo. Con ingresso indipendente, si sviluppa su due livelli; entrando accoglie un soggiorno con angolo cottura, ampio e voluminoso rispetto al solito in quanto l'altezza arriva a 2,40 m. L'angolo cottura è completo ed è posto sotto la finestra per consentire una migliore aerazione. Il bagno è completo e dotato di aeratore. Buono lo spazio essendoci anche una porta scorrevole. Attraverso una robusta scala a vista si accede al piano ammezzato. La volta presente, decorata al centro, rende la zona notte caratteristica. L'ambiente è spazioso e ben areato con la presenza di un balconcino che affaccia nel vicolo del borgo. La superficie è tale da consentire la collocazione di un letto matrimoniale con mobili su misura per ottimizzare gli spazi. L'altezza al culmine è di 2,05 m. Lo stato interno è ottimo; i lavori sono stati effettuati anni fa ma i materiali utilizzati di prim'ordine rendono la soluzione già abitabile e di gusto. È dotata di condizionatore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

