

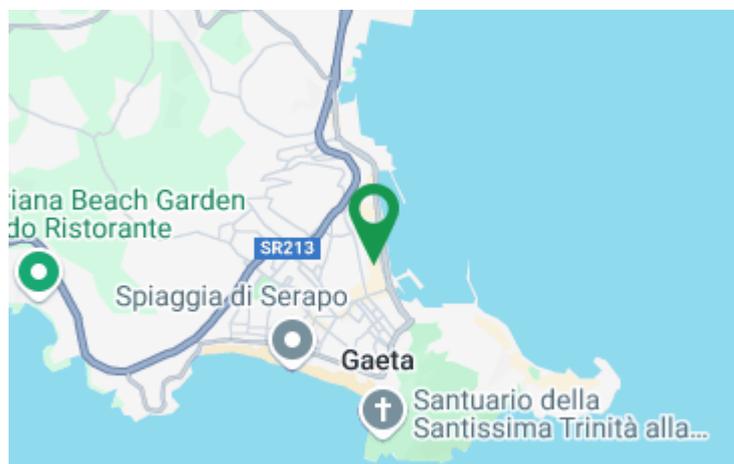
Rif.: 61056185

**€ 105.000****Monocale in vendita****Gaeta, Via indipendenza 65 - Gaeta Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 107.09 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 102.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

Gaeta – nel cuore di Via Indipendenza, proponiamo in esclusiva un monocale situato al piano secondo di un palazzetto storico con terrazzo di proprietà panoramico. L'immobile si compone di un unico ambiente zona notte/giorno con bagno completo ed il classico balcone che affaccia nel vicolo. Salendo dalla scala si trovano due ripostigli di proprietà ai piani ammezzati. Arrivati al quarto piano vi è il terrazzo di proprietà con un deposito annesso ed un ulteriore terrazzo sul torrione che sovrasta i tetti di Via Indipendenza. Esso rappresenta il suo punto di forza; si gode di una piacevole veduta del Golfo di Gaeta e la visuale è suggestiva. La sua felice ubicazione garantisce un facile accesso ai principali servizi e alle attrazioni della città, rendendo gli spostamenti semplici anche a piedi. È una soluzione ideale per chi cerca il classico "punto d'appoggio" in una località turistica e per chi desidera spazi esterni per passare momenti all'aperto e godersi il piacevole clima di Gaeta. Il Lunaomare G. Caboto dista pochi passi ed il Lunaomare di

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

