

Rif.: 61050643

**€ 465.000**

**Attico in vendita**

**Gaeta, Via G. Maresca - Gaeta Periferia**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

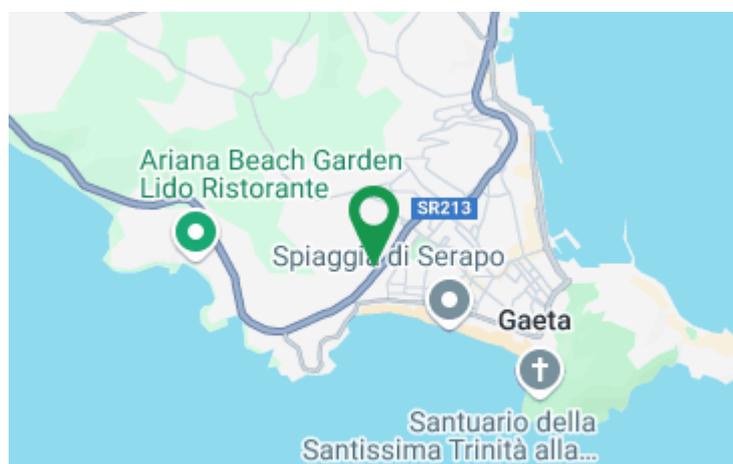
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 107.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Gaeta – in una delle ville più antiche della zona della "Catena", dominante sulla spiaggia di Serapo, proponiamo un attico esclusivo, unico nel suo genere, con terrazze panoramiche che gode di una veduta meravigliosa. Attraversando lo splendido giardino, salendo dall'imponente ed originaria scala, si arriva all'ingresso della villa. Piacevoli le terrazze ed i camminamenti che insieme ai giardini, circondano la dimora. Da ogni angolo, per come è conservata, si ammira la valorizzazione dei pregi architettonici del tempo passato. La soluzione è posizionata al terzo piano della storica villa; attraverso la scala condominiale si accede all'appartamento. La zona giorno si compone di ingresso e soggiorno con cucina a vista; il soggiorno accede ad un portico esterno caratterizzato dalla presenza delle originarie colonne e soprattutto dalla vista su sulla suggestiva Baia di Serapo, offrendo uno scorcio mozzafiato sul mare che cambia colore a seconda dell'ora del giorno. La cucina a vista è dotata anch'essa di un terrazzino con veduta che affaccia sullo scoglio della "Nave di Serapo". La zona notte è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

