

Rif.: 61012157

# € 485.000

## Trilocale in vendita

Gaeta, Via Roma - Serapo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 107.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

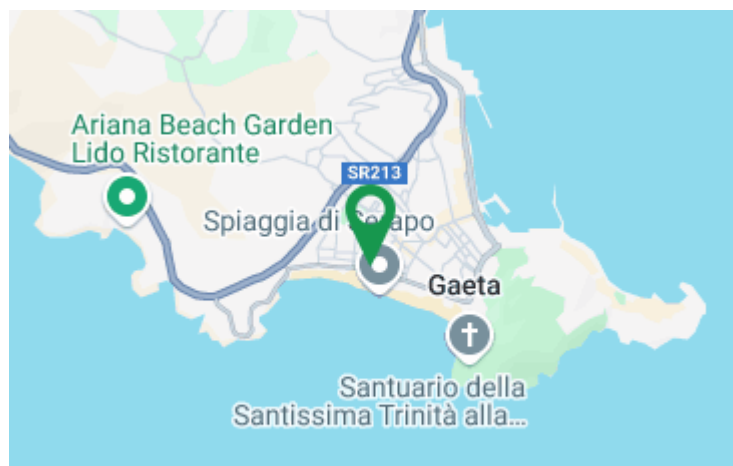
**EP globale rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Gaeta - in posizione privilegiata, a pochi passi dalla splendida spiaggia di Serapo, proponiamo in esclusiva un privilegiato appartamento con ingresso anche indipendente a soli 70 metri dal mare. L'immobile, situato in un contesto riservato e composto da poche unità abitative, è stato recentemente ristrutturato con interventi di cappotto termico e sismico e con particolare attenzione ai dettagli. Gli ambienti interni, luminosi e ben distribuiti, offrono tutto il comfort necessario, mentre la corte esterna esclusiva di circa 150 mq è il luogo ideale per godersi momenti di relax all'aperto. E perchè no creare un accesso carrabile per la propria auto. Una soluzione unica per chi desidera vivere a pochi passi dal mare in una delle zone più ambite di Gaeta. Imperdibile opportunità! Per maggiori informazioni o per fissare subito una visita, chiamate o venite in agenzia. Saremo ben lieti di ospitarvi. Trovate il nostro ufficio a Gaeta in Via Indipendenza n. 13, l'unica agenzia Tecnocasa presente nella città. Seguiteci su Facebook cliccando "mi piace" sulla pagina Agenzia Tecnocasa Gaeta e su Instagram Tecnocasa ;

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

