



Rif.: 60980717

**€ 400.000**

## Quadrilocale in vendita

Gaeta, Salita porta di ferro - Gaeta Medievale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Gaeta – nel cuore del centro medievale, a meno di 100 metri dai giardini di Piazza Traniello e a 200 metri dalla banchina del lungomare, proponiamo in esclusiva un appartamento al secondo piano di una palazzina d'epoca ubicata in un punto suggestivo. Alle spalle, maestoso, si presenta il Castello Angioino, sull'imponente roccia contornato dai tipici giardini pensili. Una veduta impagabile. Come lo è anche la visuale del mare dall'altra parte della proprietà. Internamente la soluzione si divide in ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone vista giardini e castello, disimpegno, due spaziose matrimoniali di cui una con balcone ed un bagno. La proprietà comprende un sottotetto di circa 80 mq da ristrutturare con terrazzino di proprietà panoramico. L'immobile di presenta in buono stato di manutenzione ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

